



Der Smart Mobility Solution Campus (SMS) liegt auf dem **Avantis** European Science and Business Park, kurz Avantis, und ist ein grenzüberschreitender Gewerbepark – direkt auf der Grenze zwischen Deutschland (Aachen) und den Niederlanden (Parkstad Limburg) und damit im Zentrum des europäischen Marktes.

CONAC



## Optimale Lage SMS

- nur 10 Minuten vom Aachener Zentrum entfernt, in unmittelbarer **Nähe zur Autobahn A76/A4**.
- PKW-Parkplätze sind ausreichend vorhanden
- Realisiert wird ein **Mobilitätskonzept**: Velocity E-Bike-Stationen, Ladesäulen für elektrische Fahrzeuge, Carsharing und ÖPNV
- Autonome Fahrdienste sollen folgen
- **Zufahrt für LKW** ist vorhanden

## Einladender Empfangsbereich

- Während der Geschäftszeiten frei zugänglicher freundlicher Eingangsbereich für Ihre Kunden inkl. Wartebereich
- Zutrittsberechtigung zum Gebäude über ein digitales Schließsystem mit Mobiltelefon - rund um die Uhr zugänglich
- Schnelles Internet und WLAN Telefonie stehen in allen Bereichen zur Verfügung
- Möglichkeit zur Besetzung einer Rezeption bei Veranstaltungen
- Zugang zu den frei buchbaren Meetingräumen via Empfangsbereich



# Moderne, vollständig ausgestattete Meetingräume

- Fünf klimatisierte Meetingräume verschiedener Größen, ausgestattet mit Präsentationstechnik und Whiteboard
- Schnelle, flexible und unkomplizierte Buchung über eine App möglich
- Internet und WLAN in allen Bereichen
- Des Weiteren stehen auch Toiletten und eine Teeküche in direkter Nähe zur Verfügung



# Provisionsfreie Produktions- flächen zu mieten

- die jeweiligen Flächen sind flexibel aufteilbar
- Erweiterungen sowie die Anmietung zusätzlicher Büroflächen sind möglich
- Umkleidemöglichkeiten stehen zur Verfügung
- Sozialraum mit Verpflegung ist gemeinschaftlich nutzbar



# Produktionsfläche mit Büro- Empore zu vermieten

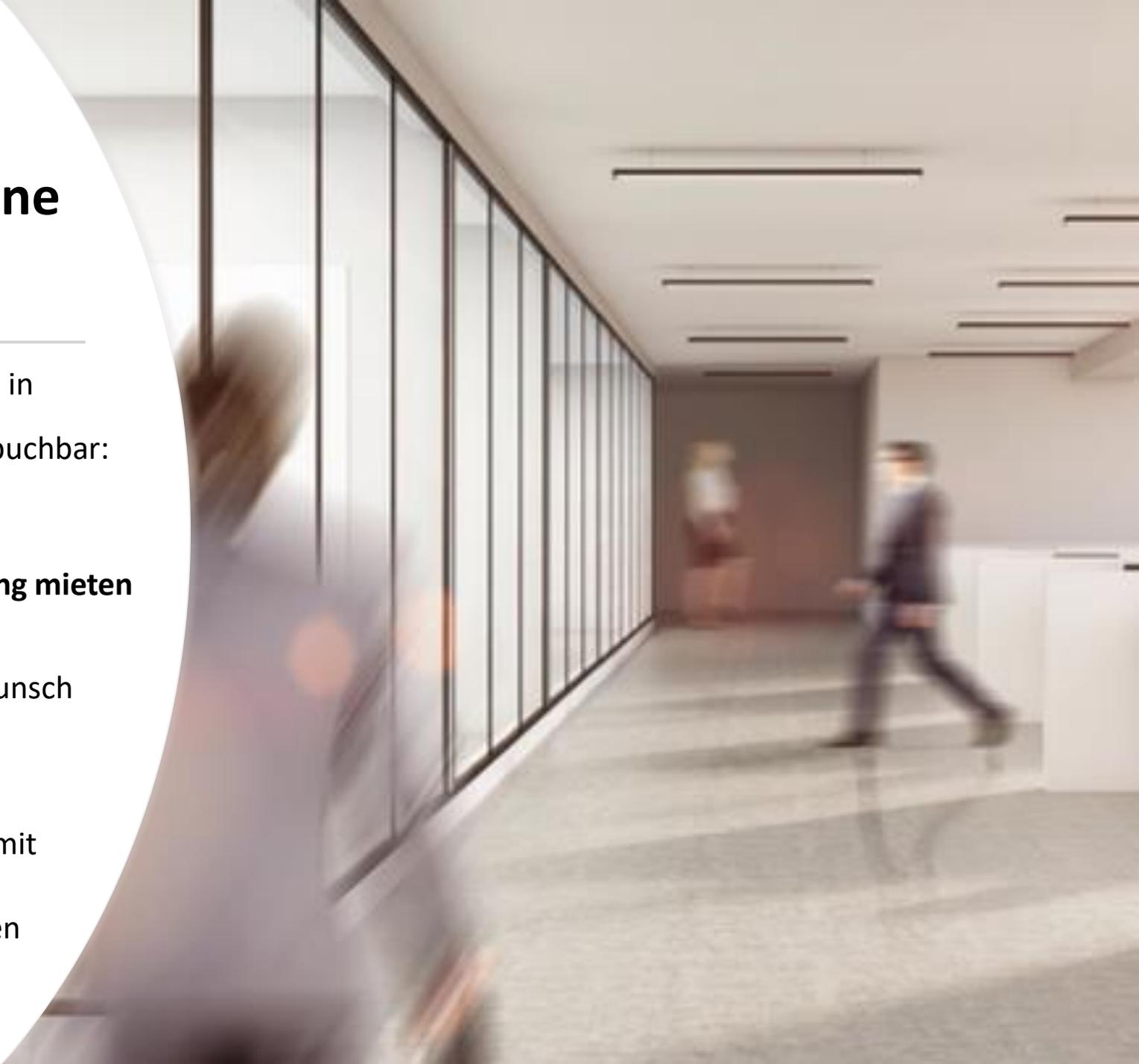
- Grundfläche Halle 1.423 m<sup>2</sup> aufteilbar
- Bodenbelag Beton
- Bodenbelastung 1.000 kg/ m<sup>2</sup>
- Lastenaufzug vorhanden – Tragkraft 2.000 kg
- 1 Hallentor
- Bürofläche von 370 m<sup>2</sup> zusätzlich anmietbar



# Geschäftsadresse mit und ohne Firmengründung mieten

Sie möchten eine repräsentative Geschäftsadresse in Deutschland, den Niederlanden oder Belgien mieten? Zahlreiche Büroservices sind optional zubuchbar:

- **Brief- und Paketannahme** inkl. Weiterleitung
- **Geschäftsadresse mit und ohne Firmengründung mieten**
- **Ihr Firmenschild im Eingangsbereich**
- Nutzung der Meetingräume mit Catering auf Wunsch
- Entgegennahme von Anrufen
- **Eigene Telefonnummer am Standort**
- Büroausstattung mit hochwertiger Möblierung mit verschließbaren Rollcontainern
- **Abstellfläche** kann zur Verfügung gestellt werden





Überzeugen Sie sich selbst  
und vereinbaren Sie eine  
Besichtigung mit uns

Kontakt: [info@con.ac](mailto:info@con.ac)

CONAC